

Aika 11.05.2023, klo 18:09 - 18:43

Paikka Auraamo, Turuntie 1

Käsitellyt asiat

§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 8 Pöytäkirjan tarkastus

§ 9 Suunnittelutarveratkaisu, kiinteistö 19-417-5-16

§ 10 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.4. - 3.5.2023

§ 11 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja, saapui 18:10
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Erkka Hirvensalo

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri
Petri Lehtonen

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Niina Aarnio
allekirjoitettu sähköisesti

Erkka Hirvensalo
allekirjoitettu sähköisesti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan tarkastamisen jälkeen kunnan www-sivuilla.

§ 7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 8

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Erkkä Hirvensalo.

Päätös

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Niina Aarnio ja Erkkä Hirvensalo.

§ 9

Suunnittelutarveratkaisu, kiinteistö 19-417-5-16

AurDno-2023-115

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Auran kuntaLausunto.pdf
- 2 Lausunto_suunnittelutarveratkaisu_pientalo ja saunarakennus_Aura.pdf

Kiinteistölle 19-417-5-16 haetaan suunnittelutarveratkaisulla oikeutta muodostaa uusi rakennuspaikka, jolle rakennettaisiin omakotitalo, talousrakennus ja saunarakennus. Kiinteistöstä erotettaisiin noin 1,7 hehtaarin määräala, jolle rakentaminen tapahtuisi. Muodostettava kiinteistö olisi yleiskaavassa merkityn luonnon monimuotoisuuden erityisen tärkeän alueen ulkopuolella (luo-1).

Rakennettava pientalo olisi kooltaan enintään 200 m², erillinen saunarakennus enintään 50 m² ja kiinteistölle rakennettaisiin lisäksi piirustuksen mukainen lampi. Hakijan mukaan rakennuspaikka sijaitsee lähellä Auran kuntakeskustan palveluja (noin 4 km) ja liittyy olemassa olevaan taajaman ulkopuoliseen haja-asutusalueeseen. Rakennuspaikalle johtaa tie ja sähkö on läheisyydessä. Lisäksi hakijan mukaan rakennuspaikalla on rakentamiseen soveltuva kalliopohjainen maaperä. Naapurien kuulemisen yhteydessä ei ole ilmennyt hankkeelle vastustusta.

Hakijalla on kiinteistön omistajalta valtuutus hakea suunnittelutarveratkaisua.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Auran vesilaitokselta.

Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten kiinteistöä ei velvoiteta liittymään kunnan vesi- tai jätevesiverkostoihin.

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 137. §)

1. *Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.*
2. *Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta.*
3. *Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.*

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset katsotaan täyttyvän.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää oikeuden uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle 19-417-5-16.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Mahdollinen esteellisyys: Erkkä Hirvensalo ei tunne hakijaa.

§ 10

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.4. - 3.5.2023

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 MYONNETYT_LUVAT_20230503.pdf

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 1.4. - 3.5.2023.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa läpi em. luvat.

Päätös

Lupajaosto merkitsi lupapäätökset tiedoksi.

§ 11

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- Rakennusjärjestyksen uusimistyön suunnittelu yhteistyössä Auranmaan kuntien kesken.

Päätös

Auran lupajaosto suhtautuu myönteisesti Auranmaan yhteisen rakennusjärjestyksen laatimiseen.

Hallintovalitus

§9

Hallintovalitus

Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus tehdään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Turun hallinto-oikeudelle, jonka yhteystiedot ovat:

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihde 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Auran kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Tuulentie 1, 21381 Aura

Käyntiosoite: Tuulentie 1

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelin: 02 - 486 430

Muutoksenhakukielto

§7, §8, §10, §11

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.